



CITTÀ DI ISPICA

Settore I – Servizi alla Persona e Demografici

Via dell'Architettura snc, 97014 – Ispica (RG) - ☎ 0932 701500 – email: servizi.persona@comune.ispica.rg.it

AVVISO PUBBLICO

finalizzato alla formazione di un elenco di richiedenti alloggi in locazione nel Comune di Ispica

L'attuale fase recessiva dell'economia ha acuito la questione abitativa che ha assunto ormai i contorni di una vera e propria emergenza.

La crescente difficoltà nel trovare alloggi in locazione crea problemi sociali non indifferenti, specialmente per i nuclei familiari con minori.

Il presente Avviso intende espletare solo un'indagine a scopo esplorativo mediante l'acquisizione delle istanze di *nuclei familiari o soggetti singoli* richiedenti alloggi per predisporre un elenco finalizzato a monitorare l'assetto locale del mercato delle locazioni, e non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) o promessa al pubblico (art. 1989 c.c.).

Pertanto, il presente Avviso non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche di alcun tipo, né fa sorgere, in capo a coloro che intendono partecipare alla presente indagine diritti, aspettative, titoli, pretese preferenze, né tanto meno vincola l'Amministrazione o fa sorgere a suo carico obblighi negoziali.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda i soggetti che alla data di presentazione della domanda possiedono i requisiti e le condizioni seguenti:

- a) - cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
 - cittadino straniero titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (*ex carta di soggiorno*);
 - cittadino straniero regolarmente soggiornante in possesso di soggiorno almeno biennale che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo ai sensi del d.lgs. n. 286/98 come modificato dalla L. 189/02;
 - titolare dello status di rifugiato e di protezione sussidiaria riconosciuta ai sensi del d.lgs. 19 novembre 2007, n. 251;
- b) - residenza anagrafica o attività lavorativa, esclusiva o principale, nel Comune di Ispica;
- c) - reddito annuo complessivo di tutti i componenti il nucleo familiare per l'anno 2023 non superiore a € 16.859,34 (*sedecimilaottococinquantanove/34*) come determinato con DRS Regione Sicilia n. 2052 dell'11/08/2023;
- d) - non essere proprietario, o usufruttuario, o titolare di diritto di uso, o di abitazione di un immobile, o assegnatario di un alloggio adeguato alle proprie esigenze in Italia. Qualora qualsiasi componente del nucleo familiare sia proprietario o usufruttuario, o titolare di un diritto di uso, o di abitazione di un immobile inadeguato, per attestare l'eventuale inadeguatezza, il richiedente è tenuto a presentare, pena l'esclusione, apposita perizia

rilasciata dall'autorità competente, attestante la consistenza, e quant'altro utile, sull'immobile anzidetto.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione, redatte esclusivamente secondo il modello allegato all'avviso, scaricabile dal sito internet dell'Ente www.comune.ispica.it, dovranno pervenire entro **lunedì 4 marzo** c.a., con una delle seguenti modalità:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, in Corso Umberto 45;
- spedizione a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno;
- invio a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.ispica.rg.it.

Sulla busta, o nell'oggetto della mail di trasmissione, le domande dovranno riportare la dicitura **"Formazione elenco richiedenti alloggi in locazione"**.

Saranno considerate nulle ed inefficaci e, pertanto, escluse dall'elenco, le domande non compilate sull'apposito modulo, prive di sottoscrizione, mancanti di valido documento di riconoscimento, ovvero pervenute fuori termine.

Per le domande spedite a mezzo posta farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante. L'Ente non risponde del mancato recapito nei termini previsti dall'avviso.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Alle domande dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- copia del documento di identità, in corso di validità;
- copia di attestazione I.S.E.E. completa di D.S.U. in corso di validità;
- per i residenti in altro Comune che prestano attività lavorativa nel Comune di Ispica, certificato del datore di lavoro o altra documentazione attestante la sede di lavoro;
- per gli stranieri e i titolari dello status di rifugiato e di protezione sussidiaria soggiornanti nel Comune di Ispica, permesso di soggiorno di lungo periodo e/o certificato del datore di lavoro o altra documentazione attestante la sede di lavoro.

PUNTEGGIO

Criterio di selezione base: I.S.E.E., in corso di validità per l'anno 2023.

- Da 0 (zero) a 3.000,00 € *punti 10*;
- Da 3.001,00 a 5.000,00 € *punti 8*;
- Da 5.001,00 a 8.000,00 € *punti 6*;
- Da 8.001,00 a 10.000,00 € *punti 4*;
- Da 10.001,00 a 12.000,00 € *punti 2*;
- Da 12.001,00 a 16.859,34 € *punti 0*.

Punteggio Suppletivo

- a) Certificazione attestante l'invalidità di uno o più componenti il nucleo familiare; per ogni familiare convivente e facente parte anagraficamente dello stato di famiglia: *punti 1*.
- b) Certificazione attestante la presenza di uno o più componenti il nucleo familiare ultrasessantacinquenni; per ogni familiare convivente e facente parte anagraficamente dello stato di famiglia: *punti 1*.
- c) Certificazione attestante nucleo familiare monogenitoriale con minori a carico; per ogni minore convivente e facente parte anagraficamente dello stato di famiglia: *punti 1*.
- d) Certificato tecnico-sanitario, rilasciato dall'autorità competente, attestante l'inadeguatezza dell'immobile di residenza: *punti 1*.

e) Ordinanza di sgombero o sentenza/ordinanza esecutiva di sfratto per finita locazione, per l'immobile dove risiede il nucleo del richiedente: *punti 1.*

FORMAZIONE DELL'ELENCO

Conclusi i termini per la presentazione, le domande pervenute e regolarmente istruite, andranno a formare un elenco provvisorio, redatto in ordine alfabetico e riportante il punteggio attribuito a ciascuno dei partecipanti. Lo stesso sarà pubblicato all'albo pretorio dell'Ente per la durata di 30 giorni, entro i quali gli interessati potranno presentare reclamo scritto e motivato.

L'elenco definitivo sarà approvato con determina dirigenziale e verrà pubblicato all'albo pretorio dell'Ente per la durata di 30 giorni.

Al fine di agevolare eventuali comunicazioni da parte dell'Ufficio competente, è fatto obbligo ai partecipanti di comunicare, entro e non oltre gg. 30, gli eventuali cambiamenti di indirizzo.

In caso di omessa comunicazione l'Ufficio, comprovata l'impossibilità di acquisire nuovi elementi di valutazione ritenuti necessari, provvederà all'eventuale esclusione dall'elenco.

ACCERTAMENTI D'UFFICIO

Il Comune di Ispica, avvalendosi degli organi preposti, può accertare d'ufficio la veridicità di quanto dichiarato nella domanda di partecipazione.

La dichiarazione mendace, oltre che sanzionabile penalmente (art. 76 Dpr n. 445/2000), determinerà l'esclusione dall'elenco.

DISPOSIZIONI FINALI

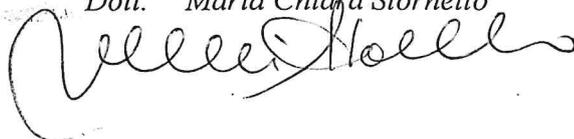
Nel rispetto dei principi sanciti dal D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, e dal Regolamento Europeo n. 679/2016 (GDPR), i dati personali, se del caso, saranno raccolti con l'ausilio di strumenti informatici e trattati unicamente per le finalità connesse al presente avviso e potranno essere comunicati ad altro Ente solo per gli scopi per cui sono stati raccolti.

Il presente Avviso si compone di n. 1 allegato "Domanda di iscrizione" che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Ispica, li 16/02/2024

L'Incaricata E.Q. Settore I

Dott.^{ssa} Maria Chiara Stornello



**DOMANDA DI ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEI RICHIEDENTI ALLOGGI IN
LOCAZIONE NEL COMUNE DI ISPICA**

IL SOTTOSCRITTO

cognome	nome
data di nascita	Luogo di nascita
Comune di residenza	C.A.P.
Via/Piazza n.	recapito telefonico fisso/mobile
codice fiscale	

in qualità di capo famiglia del nucleo familiare composto dai seguenti componenti:

cognome e nome	luogo e data di nascita	rapporto di parentela

CHIEDE

l'iscrizione nell'elenco dei richiedenti alloggi in locazione del Comune di Ispica. A tal fine, valendosi degli artt. 46 e 47 del T.U. delle disposizioni in materia di documentazione amministrativa, di cui al Dpr n. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

(barrare la casella di cui ricorre la condizione)

A. di essere cittadino:

- italiano o di Stato aderente all'Unione Europea;
- straniero in possesso di regolare titolo di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (*ex carta di soggiorno*);
- straniero in possesso di regolare titolo di soggiorno almeno biennale che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo ai sensi del d.lgs. n. 286/1998 come modificato dalla L. 189/2002;
- titolare dello status di rifugiato e di protezione riconosciuta ai sensi del d.lgs. n. 251/2007;

B. di avere la residenza anagrafica o svolgere attività lavorativa, esclusiva o principale, nel Comune di Ispica in via _____ n. ____;

C. di occupare l'alloggio di residenza a titolo di:

- locazione ad uso abitativo regolarmente registrata;
- comodato d'uso;
- accoglienza gratuita;

D. di non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000 e s.m.i.) nel territorio del Comune di Ispica;

ovvero

di essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio dichiarato inadeguato alle esigenze del nucleo familiare, nel territorio del Comune di _____ come da apposita perizia rilasciata dall'autorità competente;

E. che il reddito complessivo del proprio nucleo familiare, ad ogni titolo percepito nell'anno 2023, è pari ad € _____ (allegare ISEE 2023);

Ai fini dell'attribuzione delle priorità previste dall'avviso dichiara di trovarsi nella/e seguente/i condizione/i:

- presenza nel nucleo familiare di portatori di handicap con riferimento alla percentuale di invalidità;
- presenza nel nucleo familiare di uno o più componenti ultrasessantacinquenni;
- nucleo familiare monogenitoriale con minori a carico;
- alloggio dichiarato inadeguato da apposita perizia rilasciata dall'autorità competente;
- ordinanza di sgombero o sentenza/ordinanza esecutiva di sfratto per finita locazione, per l'immobile di attuale residenza.

DICHIARA INOLTRE

1. di essere a conoscenza che, in caso di accertamento di false dichiarazioni, verrà escluso dall'elenco e si darà seguito alle opportune sanzioni penali previste dalla legge;
2. di essere a conoscenza che il presente Avviso non costituisce avvio di procedura selettiva concorsuale ed è finalizzato unicamente alla formazione di un elenco dei richiedenti alloggi in locazione nel territorio del Comune di Ispica;
3. che l'eventuale variazione della residenza indicata nella domanda deve essere comunicata entro 30 giorni ai preposti Uffici comunali pena l'esclusione dall'elenco;
4. di autorizzare espressamente il trattamento dei propri dati personali, ed eventuale comunicazione a terzi, unicamente per le finalità connesse al presente avviso, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, e del Regolamento Europeo n. 679/2016 (GDPR).

Data _____

Firma _____

ALLEGA:

- copia del documento di identità in corso di validità;
- copia di attestazione I.S.E.E. completa di D.S.U. in corso di validità;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;